

ШИФЪР НА УСЛУГАТА

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

До
Кмета
На Община Рудозем

45-2301-21 26.01.2011
Вх. № Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

☐ А: за разрешение за изработване на ПУП

☒ Б: за допускане на изменение на ПУП

☐ В: за одобряване на ПУП

1) ОБЩИНА
от АРТИСРОИ*ООД ЕГН

Местоживее: гр. Рудозем

гр.(с.), ул., №, вх., ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран
поземлен имот:

в квартал № _____ по плана гр.(с.) _____
община _____ намиращ се на адрес: _____

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да
бъде разгледан и одобрен) проектът за _____

Вид инициатива:

☐ 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три
квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)

☐ 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън
границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)

☐ 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти

☐ 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ

☐ 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. _____, т. _____ от ЗУТ,
във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

☐ 1. Документ за собственост № _____ / _____ год.

☐ 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № _____ / _____ г.

☐ 3. Скица с предложение за исканото изменение

☐ 4. Проект за _____

☐ 5. Декларация на заинтересованите съседни по чл.131 от ЗУТ

☐ 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите
на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано
застрояване на границата между тях

☐ 7. Квитанция за платена такса

Заявител:





Акт № 154 , том.І, рег .№2189/19.11.2020г.

ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА ТЪРГОВСКО ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕДА НА ЧЛ.15 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Днес, на 19.11.2020 (деветнадесети ноември, две хиляди и двадесета) година, в град Рудозем, между:

„ПРОГРЕС-СТРОЙ” ЕООД (в ликвидация), със седалище и адрес на управление: гр.Рудозем, Промислена зона, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 830189098, представлявано от **ГОШО ЦАНКОВ СТОИМЕНОВ** - ликвидатор, с ЕГН 6209166048 и л.к.№ 643694422, издадена на 17.01.2012 г. от МВР Смолян, с постоянен адрес: град Рудозем, ул.„Атанас Буров”№ 19, вх.„А”, ап.№13, от една страна **ПРОДАВАЧ**,

и

„АРТСТРОЙ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Смолян, кв.Устово, ”Хаджи Иван Бечев” №6, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 120564924, представлявано от **АСЕН ЮРИЕВ СОКОЛОВ** - управител, с ЕГН 7709246061 и л.к. №649572157 издадена на 07.10.2020 година от МВР Смолян, с постоянен адрес гр.Смолян, ул. „Поляне” №19, от друга страна **КУПУВАЧ**,

Страните се споразумяха за следното:

І.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1. Продавачът **„ПРОГРЕС-СТРОЙ” ЕООД** (в ликвидация) прехвърля на Купувача **„АРТСТРОЙ” ООД**, правото на собственост върху Търговското си предприятие **„ПРОГРЕС-СТРОЙ” ЕООД** (в ликвидация), по счетоводния баланс на предприятието към 13.11.2020 г., като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, създадени при осъществяване на досегашната му търговска дейност.

Чл. 2. Търговското предприятие, предмет на продажбата включва права, задължения и фактически отношения, в това число и следните активи:

А/ Право на собственост върху недвижими имоти:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 63207.504.272 (шест, три, две, нула седем, точка, пет, нула, четири, точка, две, седем, две), по кадастралната карта на град Рудозем, одобрена със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изп.директор на АГКК-София, с площ от 12 201 (дванадесет хиляди двеста и един) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - урбанизирана, с начин на трайно ползване - за друг вид производствена, складов, с административен адрес: гр.Рудозем, п.к. 4960, ул. Хан Аспарух, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 63207.504.336, 63207.504.329, 63207.504.328, 63207.504.304, 63207.504.313, 63207.504.298, 63207.123.34 и 63207.123.35, за който поземлен имот е отреден Урегулиран поземлен имот II (втори) - бетонов възел и виброполигон, в квартал 1 (първи) по действащия подробен устройствен план на град Рудозем, одобрен със Заповед №125 от 22.06.1977 година, изменен със Заповед №182 от 28.04.2004 година, **ведно с построените в описания поземлен имот:**



2. СГРАДА с идентификатор 63207.504.272.1 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, четири, точка, две, седем, две, точка, едно), със застроена площ от 63 (шестдесет и три) квадратни метра, на един етаж, с предназначение: промишлена сграда;

3. СГРАДА с идентификатор 63207.504.272.2 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, четири, точка, две, седем, две, точка, две), със застроена площ от 41 (четиридесет и един) квадратни метра, на един етаж, с предназначение: промишлена сграда;

4. СГРАДА с идентификатор 63207.504.272.3 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, четири, точка, две, седем, две, точка, три), със застроена площ от 19 (деветнадесет) квадратни метра, на един етаж, с предназначение: промишлена сграда;

5. СГРАДА с идентификатор 63207.504.272.4 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, четири, точка, две, седем, две, точка, четири), със застроена площ от 6 (шест) квадратни метра, на един етаж, с предназначение: промишлена сграда;

6. СГРАДА с идентификатор 63207.504.272.5 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, четири, точка, две, седем, две, точка, пет), със застроена площ от 17 (седемнадесет) квадратни метра, на един етаж, с предназначение: промишлена сграда;

7. СГРАДА с идентификатор 63207.504.272.6 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, четири, точка, две, седем, две, точка, шест), със застроена площ от 14 (четиринадесет) квадратни метра, на два етажа, с предназначение: промишлена сграда.

Б/ Право на собственост върху движими вещи:

1. Моторно превозно средство: вид: **товарен автомобил**, марка/модел: **Ситроен Джъмпер**, тип: Бордови, идентификационен номер: VF7233H5215760867, номер на двигател: без номер, цвят: бял, регистрационен номер: **СМ 3324 СМ**;

2. Моторно превозно средство: вид: **товарен автомобил**, марка/модел: **КАМАЗ 55111**, тип: Самосвал, идентификационен номер: 55111003637390, номер на двигател: 617085, цвят: оранжев/червен, регистрационен номер: **СМ 6158 АС**;

3. Моторно превозно средство: вид: **товарен автомобил**, марка/модел: **КАМАЗ 55111**, тип: Самосвал, идентификационен номер: 222290, номер на двигател: без номер, цвят: червен, регистрационен номер: **СМ 6170 АС**;

4. Специализирана техника: вид: **Челен товарач**, марка/модел: **L-201**, номер на рама: 084, номер на двигател: 227370, цвят: жълт, регистрационен номер: **СМ 00936** ;

5. Техника: вид: **Колесен багер**, марка/модел: **CASE-POSLAIN 788**, номер на рама: GGG021411, номер на двигател: 4T390/45490399, цвят: оранж, регистрационен номер: **СМ 00937**.

6. Автомобилно Ремарке рег. № **СМ 0709 ЕЕ**.

В/ Други права:

1. Сертификат за съответствие на производствения контрол №2032-CPR-19.43, издаден от „Научноизследователски строителен институт – НИСИ“ ЕООД на 10.09.2019 г., в съответствие с Регламент №305/2011/ЕС на европейския парламент и на Съвета на ЕС от 09.03.2011 г. /CPR/ за строителните продукти, относно естествени добавъчни /скални/ материали, произведени чрез промиване и пресяване /след частично натрошаване/ на речен материал /100% дацитов порфирит/ добит от поречието на р. Арда край гр. Рудозем, с уникален идентификационен код, експлоатационни показатели и предвидено използване, дадени в приложения, за бетон в сгради, пътища и други строителни съоръжения, и хидравлично свързани и несвързани смеси, за пътища и други строителни съоръжения, пуснати на пазара от „Прогрес-Строй“, ЕООД, гр. Рудозем и произведени от ТМСИ на „Прогрес-Строй“, ЕООД, ведно с приложените към сертификата **Приложение №1**– Описание и предназначение на продуктите от обхвата на сертификата **Приложение №2** - Съществените характеристики и експлоатационни показатели съгласно приложение ZA на EN 12620:2002+A1:2008 и EN 13242:2002+A1:2007, **Приложение №3** –



Съществени характеристики и експлоатационни показатели съгласно приложения NA на EN 12620:2002+A1:2008 и EN 13242:2002+A1:2007.

2. Сертификат за съответствие 03-НУРВСПСРБ-096-22/29.03.2018 г., издаден от Научноизследователски строителен институт - НИСИ“ ЕООД на основание чл. 14, ал.1 и/или ал.2 от Наредба №РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България /НУРВСПСРБ/ на Министерството на регионалното развитие и благоустройството за строителния продукт „Обикновени бетони“ с оценени характеристики, дадени в приложение към сертификата, предназначени за конструкции, изпълнявани на място, или за готови конструктивни елементи за сгради и инженерни съоръжения, пуснати на пазара от „Прогрес-Строй“ ЕООД, гр. Рудозем и произвеждани в БВ на „Прогрес-Строй“ ЕООД, ведно с Приложение, неразделна част от сертификата – Оценени характеристики на обикновени бетони, от обхвата на сертификат за съответствие №03-НУРВСПСРБ-096-22/29.09.2018 г., произвеждани в БВ на „Прогрес-Строй“ ЕООД, гр. Рудозем.

3. Разрешително №32150098/06.08.2014 г. за ползване на повърхностен воден обект-река Арда, с цел – „изземване на наносни отложения“, издаден от Директора на Басейнова дирекция за управление на водите в Източнобеломорски район с център Пловдив, ведно с Приложение към него.

4. Разрешително №31130054/26.06.2013 г. за водовземане на повърхностен воден обект-река Арда, с цел – „промишлени цели – промиване на баластра и съоръжения“, издаден от Директора на Басейнова дирекция за управление на водите в Източнобеломорски район с център Пловдив.

5. Разрешително №33120054/06.06.2011 г. за ползване на воден обект-река Арда, за заустване на отпадъчни води от обект в експлоатация: „Бетонов възел, гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян“, издаден от Директора на Басейнова дирекция за управление на водите в Източнобеломорски район с център Пловдив.

6. Разрешително №33120053/06.06.2011 г. за ползване на воден обект-река Арда, за заустване на отпадъчни води от обект в експлоатация: „ТМСИ, гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян“, издаден от Директора на Басейнова дирекция за управление на водите в Източнобеломорски район с център Пловдив.

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3. Срещу правото на собственост на посоченото в раздел I търговско предприятие купувачът заплаща цена в размер на 471 200 (четиристотин седемдесет и една хиляди и двеста) лева.

Чл. 4. Сумата по чл. 3 от договора се заплаща от Купувача по следния начин:

- 100 000 (сто хиляди) лева, платени от Купувача на 23.10.2020 година, по банков път, като депозит за участие в конкурсна процедура за продажба на търговското предприятие.

- 371 200 (триста седемдесет и една хиляди и двеста) лева, заплатени по банков път на 06.11.2020 година.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА.

Чл. 5. (1) Продавачът предава на купувача владението върху търговското предприятие в деня на подписване на настоящия договор, ведно с всички необходими документи във връзка с предмета на договора.

(2) Предаването на владението става с:

1. подписване на приемо-предавателен протокол, съдържащ опис на имуществото;
2. въвод във владение на недвижимите имоти по чл. 2 от този договор.
3. предаване на всички документи, отнасящи се до предприятието.

(3) Продавачът е длъжен да уведоми кредиторите и длъжниците на търговското предприятие за извършената продажба в срок от един месец.



IV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.6. С подписването на настоящия договор продавачът прекратява търговската си дейност по отношение правата, задълженията и фактическите отношения, влизащи в състава на търговското предприятие, предмет на настоящия договор.

Чл. 7. Разноските по продажбата на търговското предприятие и вписването му в търговския регистър, са за сметка на Купувача.

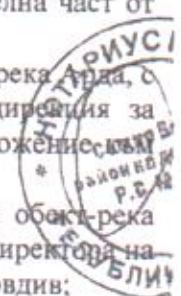
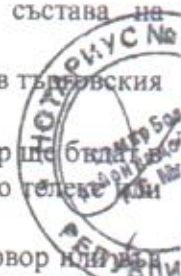
Чл. 8. Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат в писмена форма за действителност, която ще се смята спазена и при отправянето им по телекс или телефакс.

Чл. 9. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред съда.

Настоящият договор се подписва в пет еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за ТРЮЛНЦ.

Приложения:

1. Решение № 111 от 24.09.2020 г. на Общински съвет-гр.Рудозем;
2. Заповед № 2 от 23.10.2020 година на Ликвидатора на „ПРОГРЕС-СТРОЙ“-ЕООД, гр.Рудозем;
3. Протоколно решение от Общо събрание на „Артстрой“ ООД, гр.Смолян;
4. Акт за частна общинска собственост №738 от 09.11.2020 г.;
- 5.Констативен нотариален акт № 147, том.1, рег.№2158, дело №138/16.11.2020г. на Семир Бозов, нотариус с район на действие РС-Мадан, с рег.№356 на Нотариалната камара, вписан под № 116, том.3, дело №333, вх.рег.№710/18.11.2020г. на Служба по вписвания град Мадан ;
6. Счетоводен баланс към 31.10.2020. година
7. Скици №15-813572/04.09.2020 г., №15-1042510/06.11.2020г, №15-1042508/06.11.2020 г., №15-1042506/ 06.11.2020 г., №15-1042504/06.11.2020 г., №15-1042503/06.11.2020 г. и №15-1042501/ 06.11.2020 г. на СГКК Смолян;
8. Удостоверение за търпимост №Р-3853/1/ от 11.09.2020 г. на Община Рудозем;
9. Свидетелство за регистрация Част I №001707498/26.09.2006 г.;
10. Свидетелство за регистрация Част I №001707065/01.09.2006 г.;
11. Свидетелство за регистрация Част I 002138541 19.01.2007г.;
12. Свидетелство за регистрация на земеделска и горска техника Част I №068081;
13. Свидетелство за регистрация на земеделска и горска техника Част I №068080;
14. Сертификат за съответствие на производствения контрол №2032-CPR-19.43, издаден от „Научноизследователски строителен институт – НИСИ“ ЕООД на 10.09.2019 г., ведно с Приложение №1, Приложение №2 и Приложение №3;
15. Сертификат за съответствие 03-НУРВСПСРБ-096-22/29.03.2018 г., издаден от „Научноизследователски строителен институт - НИСИ“ ЕООД, ведно с Приложение, неразделна част от сертификата;
16. Разрешително №32150098/06.08.2014 г. за ползване на повърхностен воден обект-река Арда, с цел - „изземване на наносни отложения“, издаден от Директора на Басейнова дирекция за управление на водите в Източнобеломорски район с център Пловдив, ведно с Приложение с него;
17. Разрешително №31130054/26.06.2013 г. за водовземане на повърхностен воден обект-река Арда, с цел - „промишлени цели - промиване на баластра и съоръжения“, издаден от Директора на Басейнова дирекция за управление на водите в Източнобеломорски район с център Пловдив;



18. Разрешително №33120054/06.06.2011 г. за ползване на воден обект-река Арда, за заустване на отпадъчни води от обект в експлоатация: „Бетонен възел, гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян“, издаден от Директора на Басейнова дирекция за управление на водите в Източнореломорски район с център Пловдив;

19. Разрешително №33120053/06.06.2011 г. за ползване на воден обект-река Арда, за заустване на отпадъчни води от обект в експлоатация: „ТМСИ, гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян“, издаден от Директора на Басейнова дирекция за управление на водите в Източнореломорски район с център Пловдив.

20. Удостоверение за данъчна оценка изх. №7108003016/13.11.2020 г. на Община Смолян;

21. Удостоверения за застрахователна стойност - 3 броя;

22. Декларация по чл.16, ал.2 от ТЗ рег. №2185/19.11.2020г по рег. на нотариус №356

23. Декларация по чл.15 от ТЗ рег. №2187/19.11.2020г по рег на нотариус №356

24. Декларация за изпълнение на Решение №111 от 24.09.2020 г. на Общински съвет-гр.Рудозем рег. №2188/19.11.2020г по рег. на нотариус №356

25.Експертна оценка за дълготрайни активи от 04.09.2020г.-

26.Декларация по чл.264, ал.1 и ал.2 от ДОПК

ПРОДАВАЧ: Гошо Цанков Стоименов - Ликв
„Прогрес-строй“ ЕООД, в ликвидация, чрез Гошо Цанков Стоименов – ликвидатор

КУПУВАЧ: Асен Юриев Соколов
„Артстрой“ ООД, чрез Асен Юриев Соколов - управител

На 19.11.2020 г., СЕМИР БОЗОВ, нотариус в район РС Мадан с рег. № 356 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от ГОШО ЦАНКОВ СТОИМЕНОВ, ЕГН: 6209166048, АДРЕС: РУДОЗЕМ - Като ликвидатор на ПРОГРЕС-СТРОЙ ЕООД, БУЛСТАТ: 830189098, СЕДАЛИЩЕ: РУДОЗЕМ - Продавач и АСЕН ЮРИЕВ СОКОЛОВ, ЕГН: 7709246061, АДРЕС: СМОЛЯН - Като управител на АРТСТРОЙ ООД, БУЛСТАТ: 120564924, СЕДАЛИЩЕ: СМОЛЯН - Купувач
Рег. № 2189 , акт № 154, том 1 Събрана такса: 883.74 лв.

Нотариус:

На 19.11.2020 г., СЕМИР БОЗОВ, нотариус в район РС Мадан с рег. № 356 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от ГОШО ЦАНКОВ СТОИМЕНОВ, ЕГН: 6209166048, АДРЕС: РУДОЗЕМ - Като ликвидатор на ПРОГРЕС-СТРОЙ ЕООД, БУЛСТАТ: 830189098, СЕДАЛИЩЕ: РУДОЗЕМ - Приносител и АСЕН ЮРИЕВ СОКОЛОВ, ЕГН: 7709246061, АДРЕС: СМОЛЯН - Като управител на АРТСТРОЙ ООД, БУЛСТАТ: 120564924, СЕДАЛИЩЕ: СМОЛЯН - Приносител
Рег. № 2190 Том:1 Акт:57 Събрана такса: лв.

Нотариус:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идент. 63207.504.272, 63207.504.313, 63207.504.336 и 63207.504.306, попадащи в УПИ II-269 за виброполигон и бетонов възел, УПИ IV и улична регулация, в кв. 1 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем и „АРТ СТРОЙ“ ООД

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПРЗ да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПРЗ да се предвидят следните промени:

Изработеният ПУП да предвиди промени в уличната регулация, както следва:

- Да се коригира уличната регулация с на място изпълнената улица;
- Да се измести предвидената улична регулация извън ПИ 63207.504.306;
- Да се предвиди съвпадане на УПИ II и ПИ 63207.504.272, и да се придаде част от ПИ 63207.504.313 с площ 305 кв. м. към ПИ 63207.504.272.
- Да се придаде ПИ 63207.504.306 с площ 405 кв. м. към ПИ 63207.504.272;
- Да се придаде част от ПИ 63207.504.336 с площ 97 кв. м. към ПИ 63207.504.272;
- Да се промени предназначението на УПИ IV-за озел., поради отпаднала необходимост, съгласно чл. 62а, ал. 3 и 4 от ЗУТ.

Изработеният ПУП да предвиди промени в дворищната регулация, както следва:

- Да се предвиди съвпадане на УПИ II и ПИ 63207.504.272, и да се придаде част от ПИ 63207.504.313 с площ 305 кв. м. към ПИ 63207.504.272.
- Да се придаде ПИ 63207.504.306 с площ 405 кв. м. към ПИ 63207.504.272;
- Да се придаде част от ПИ 63207.504.336 с площ 97 кв. м. към ПИ 63207.504.272
- След придаване новообразуваната площ на УПИ II-272 е с площ 13 028 кв. м.;

Да се изработи План за застрояване, както следва:

Засегнатите УПИ II и УПИ IV попадат в Зона СМФ по одобрение ОУП на Община Рудозем.

- Да се предвиди отреждане за УПИ II-272 за бетонов възел, бет. изделия, площадка за преработка и временно депониране на стр. отпадък и ФЕЦ;
- Да се вземат градоустройствени показатели за зона СМФ;

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПРЗ.
Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП.

Дата: 01.2023 г.

Изготвил:

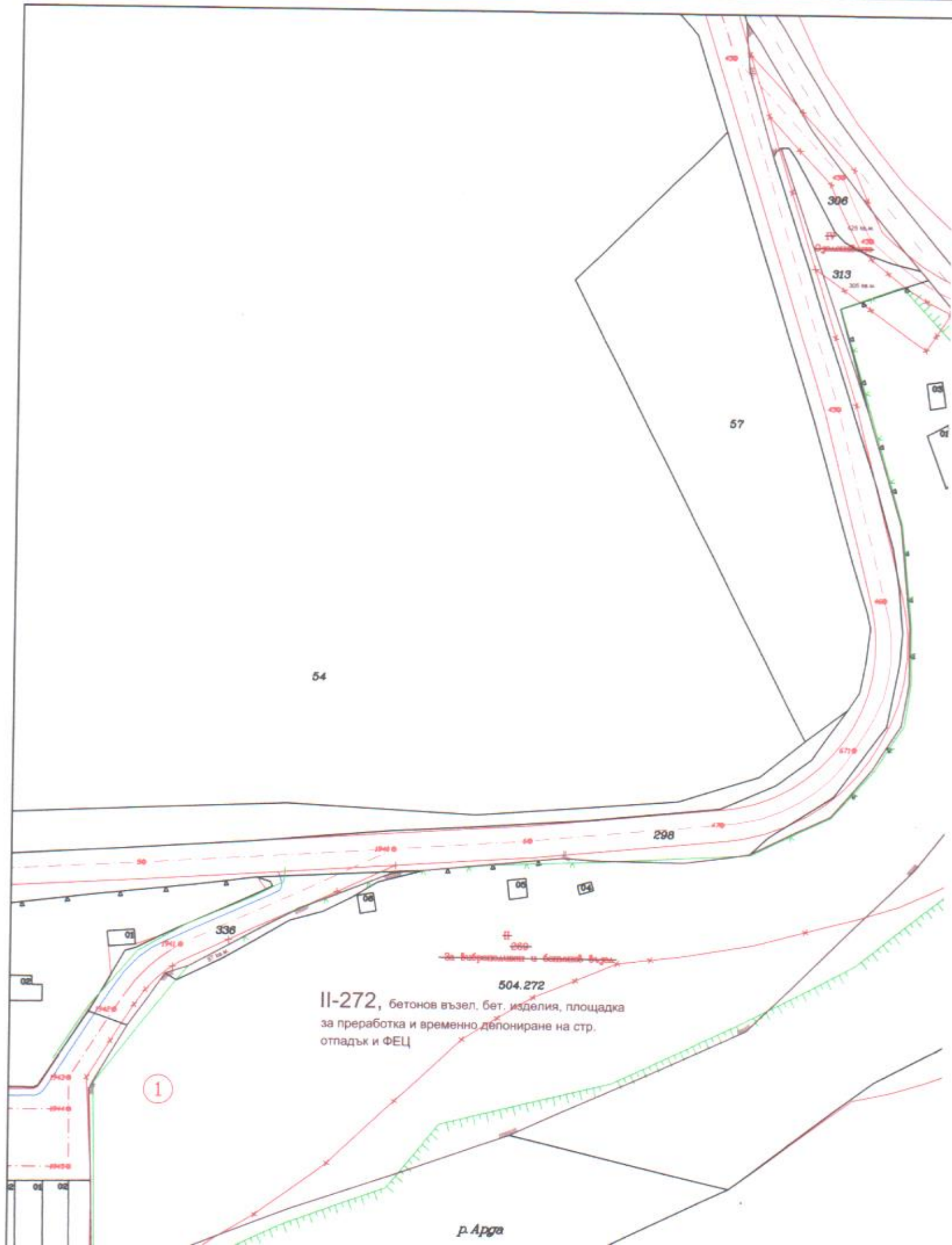


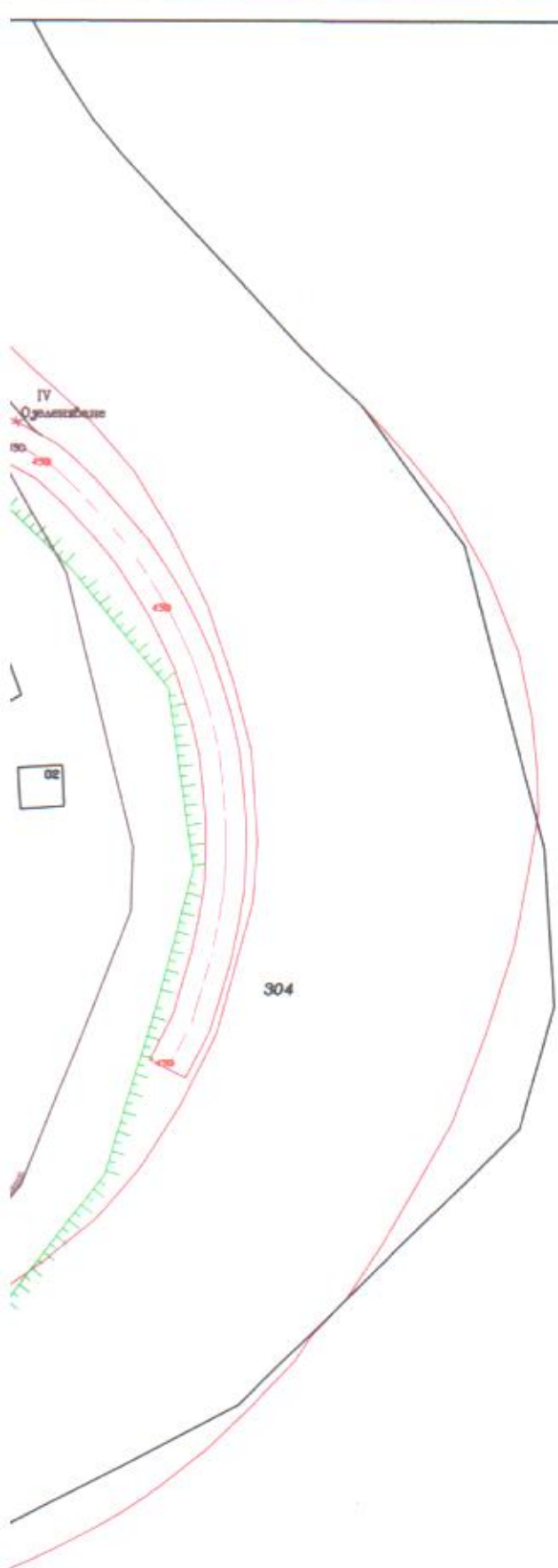
Възложител:

Община Рудозем

„АРТ СТРОЙ“ ООД







ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- - - Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- II Номер на УПИ
- 1 Номер на квартал



Проект за: Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идент. 63207.504.272, 63207.504.313, 63207.504.336 и 63207.504.306, попадащи в УПИ II-269 за виброполигон и бетонов възел, УПИ IV и улична регулация, в кв. 1 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.



Мащаб: 1:2000	ЧЕРТЕЖ:	ЧАСТ:
Дата : 01.2023г.	ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР	Устройствено планиране
Лист : №2/3		
Проектант:		
Възложители:	1. "АРТСТРОЙ" ООД ЕИК: 120564924	2.

